

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Радищевскому, Старокулаткинскому и Павловскому районам
Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Латыпов Рамиль Равилович.

Адрес: 433944, Ульяновская область, р-н. Старокулаткинский, с. Старое Зеленое, ул. Школьная, д. 57.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

23 июля 2021г.

№ КУВД-001/2021-28841617/1

В соответствии с пунктами 7 и 20 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 23 июля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 14 июля 2021 г. № КУВД-001/2021-28841617 в связи с:

тем, что содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации; границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с пунктом 216 Приказа Минэкономразвития Российской Федерации №278 от 7 июня 2017г. "Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество" (далее по тексту Административный регламент) государственный регистратор при правовой экспертизе документов устанавливает соответствие документов, представленных для государственного кадастрового учета, требованиям законодательства. Согласно пункту 218 Административного регламента при проведении правовой экспертизы представленных документов государственный регистратор прав направляет в органы государственной власти и органы местного самоуправления, организации по учету объектов недвижимости, органы по учету государственного и муниципального имущества, другие органы и организации, располагающие сведениями (документами), необходимыми для государственного кадастрового учета, запросы для получения недостающих или проверки вызывающих сомнение сведений.

1. Заявитель обратился в орган регистрации прав с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, предоставив Постановление администрации муниципального образования «Старокулаткинский район» Ульяновской области №148 от 26 апреля 2021г. «О предварительном согласовании предоставления на праве аренды земельного участка» (далее по тексту - Постановление).

В соответствии с Постановлением постановка на государственный кадастровый учет земельного участка с условным обозначением 73:15:020201:3У1, площадью 12960 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область обл., Старокулаткинский р-н, МО "Зеленовское сельское поселение" (далее Земельный участок) осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Категория земель образуемого земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения.

Отсутствуют основания полагать, что на территории муниципального образования «Зеленовское сельское поселение» Старокулаткинского района Ульяновской области имеются неучтенные земли сельскохозяйственного назначения. В рамках приватизации земель, земли сельскохозяйственного назначения колхозов и совхозов были разделены на земельные доли без выдела в натуре, остальные же земли сельскохозяйственного назначения, в соответствии с пунктом 3235 Указа Президента Российской Федерации от 27 декабря 1991 №323 «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» были включены в фонды перераспределения земель.

Учитывая, что в Постановлении не указан источник образования земельного участка, данный документ по содержанию не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

В целях получения дополнительной информации будет направлен запрос в Государственный фонд данных, полученных в порядке проведения землеустройства на территории Старокулаткинского района, о предоставлении сведений на предмет того, из каких земель: сельскохозяйственные угодья, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, наличие на данном земельном участке фонда перераспределения земель, водными объектами, межпоселенческих, внутрипоселковых дорог, земель выделенных крестьянско-фермерским хозяйствам, либо земель предназначенных для выпаса личного скота, а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции осуществляется образование вышеуказанного земельного участка.

2. Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, а именно: границы образуемого земельного участка пересекают границы обособленного участка с кадастровым номером 73:15:020201:311, входящего в состав единого землепользования 73:15:020201:304, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Старокулаткинский, с. Старое Зеленое, ул. Степная, дом 45, примерно в 240 м по направлению на северо-запад от жилого дома.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 21 октября 2021 г. Обращаем Ваше внимание: последний день представления дополнительных документов 20 октября 2021 г. В случае не представления документов, устраняющих причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета Вам будет отказано 21 октября 2021 г. Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Вы вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Данилина Светлана Николаевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Данилина Светлана Николаевна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8-84239-22727

(контактный телефон исполнителя)